

Subvencionado: Alaska

Subvención: B-19-DV-02-0001

Informe de desempeño del 1 de abril de 2025 al 30 de junio de 2025

Número de subvención: B-19-DV-02-0001	Día de la obligación:	Fecha de adjudicación:
Nombre del subvencionado: Alaska	Fecha de finalización del contrato: 08/10/2027	Revisión del HUD: Revisado y aprobado
Monto de adjudicación de la subvención: \$35.856.000,00	Estado de la subvención: Activo	Contacto QPR: No se encontró contacto QPR
Monto autorizado de LOCCS: \$35.856.000,00	Fondos estimados PI/PL:	
Presupuesto total: \$35.856.000,00		

Desastres:

Número de declaración

FEMA-4413-AK

Desarrollo

Daños del desastre:

Desde enero de 2011, la Región X de FEMA se asoció con el Estado de Alaska para implementar proyectos de Mapeo, Evaluación y Planificación de Riesgos (Risk MAP) con el objetivo de representar por completo y de forma precisa los riesgos de peligros naturales en todo Alaska, incluido el municipio de Anchorage, los Boroughs de Matanuska-Susitna y de la Península de Kenai.

La siguiente información se extrajo y resumió de la "Declaración de Solicitud para Desastres Importantes, el 3 de enero de 2019" del Gobernador Michael L. Dunleavy, Carta del Estado de Alaska, disponible en: <https://gov.alaska/wp-content/uploads/sites/2/Request-for-Presidential-Disaster-Declaration.pdf>.(IV Referencia 3). El 30 de noviembre de 2018 a las 8:29 a.m., hora de Alaska, un terremoto de magnitud 7.1 ubicado a siete millas al norte de Anchorage cerca de Point MacKenzie produjo temblores sísmicos muy fuertes que provocaron daños graves generalizados principalmente en el municipio de Anchorage, el Borough de Matanuska-Susitna y el Borough de la Península de Kenai. El terremoto y las réplicas subsecuentes provocaron daños en las autopistas principales y rutas, puentes y otra infraestructura pública importante; esto debilita los terraplenes de las rutas y las vías de trenes, y provoca la pérdida de la base de las vías; interrupción generalizada de energía, agua y comunicación; colapso estructural y consecuentes incendios en varios edificios; y daños graves en las viviendas privadas, los bienes muebles y las empresas. No hubo muertes durante el terremoto de la Ensenada de Cook en 2018 y, hasta ahora, no ha habido muertes relacionadas con el terremoto durante la recuperación. Sin embargo, hay una necesidad vigente de responder a los residentes que todavía viven en parques de casas móviles de propiedad privada, donde el pozo de agua comunitario y el sistema de distribución de agua potable fue más dañado durante el terremoto de la Ensenada de Cook de 2018.

La concentración del temblor se limitó principalmente a tres jurisdicciones; el municipio de Anchorage, el Borough de Matanuska-Susitna y el Borough de la Península de Kenai. Durante los siguientes dos años, ha habido más de 12.500 réplicas registradas por la Encuesta Geológica de Estados Unidos (USGS, por sus siglas en inglés).

Todas las comunidades afectadas se encuentran alrededor de la Ensenada de Cook en el centro-sur de Alaska. La Municipio de Anchorage es el área metropolitana más grande del Estado de Alaska con una población de 295.265 en 2018. El Borough de Matanuska-Susitna se encuentra aproximadamente a 30 millas al norte de Anchorage, abarca 24.682 millas cuadradas (un poco más grande que el Estado de Virginia del Norte) y en 2018 tenía una población de 105.743. El Borough de la Península de Kenai está situado al otro lado del Brazo Turnagain, a unas 40 millas al sur de Anchorage, y, en 2018, tenía una población de 58.471 habitantes. Las tres jurisdicciones contiguas



afectadas por el terremoto comprenden más del 60 por ciento de la población total del Estado y una parte sustancial de la base económica de Alaska.

El Centro Nacional de Advertencias por Tsunamis (NTWC, por sus siglas en inglés) del Servicio Meteorológico Nacional (NWS, por sus siglas en inglés) emitió una advertencia de tsunami para la Ensenada de Cook, incluido el municipio de Anchorage, el Borough de Matanuska-Susitna y el Borough de la Península de Kenai al sur, a minutos del terremoto.

El costo y la magnitud del desastre fueron suficientes para justificar la asistencia federal inmediata por desastres; por tanto, en consulta con la Agencia de Gestión Federal de Emergencias (FEMA, por

Necesidades de recuperación:

El Estado de Alaska/Departamento de Comercio, Comunidad y Desarrollo Económico (DCCED) ha completado la siguiente Evaluación de Impacto y Necesidades para evaluar las tres áreas principales de recuperación: vivienda, infraestructura y revitalización económica, y para planificar actividades de alivio de desastres, recuperación y mitigación dentro de las tres jurisdicciones elegibles del CDBG-DR: el municipio de Anchorage, el Borough de Matanuska-Susitna y el Borough de la Península de Kenai.

Dada la gravedad de las Necesidades de Vivienda (Asequible) sin cumplir dentro del municipio de Anchorage y el Borough de Matanuska-Susitna, se han eliminado los Programas de Infraestructura Pública y Revitalización Económica.

La Evaluación de Necesidades insatisfechas de vivienda abordó la vivienda interina y permanente, de dueños o alquiladas, de una familia (1-4 unidades de vivienda) y para varias familias (5+ unidades de vivienda), asequibles y a precio del mercado, para cumplir las necesidades de las personas sin hogar antes del terremoto. Inmediatamente después del terremoto de la Ensenada de Cook de 2018, el Estado de Alaska proporcionó asistencia de vivienda interina. Actualmente, no hay necesidad de asistencia de vivienda interina.

Según la Corporación Financiera de Vivienda de Alaska, la única autoridad de vivienda pública de Alaska, no hay daños del terremoto restantes para la vivienda pública.

Según la Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook, no hay daños del terremoto restantes para la vivienda de los nativos de Alaska.

Según FEMA, desde el 8 de mayo de 2019, no hubo daños del terremoto restantes para la vivienda en renta asequible y a tasa del mercado.

Según el Programa de Asistencia Individual revisado de FEMA, hubo 4.572 unidades de vivienda ocupadas por sus propietarios con \$10.258.920 en necesidades de vivienda sin cumplir para todos los tipos de vivienda.

Permanece una necesidad insatisfecha de alivio del desastre para los 35 hogares que todavía residen en el Parque de Casas Móviles de Forest Park, una necesidad de vivienda insatisfecha para más de 1.000 personas sin hogar antes del terremoto (la mayoría son de clase protegida), y una falta grave de vivienda asequible (5.000+) dentro del municipio de Anchorage.

Durante la evaluación de necesidades, dentro del municipio de Anchorage, DCCED determinó que hay varias unidades de vivienda ubicadas en áreas con desastres naturales que se superponen, es decir, Zona de riesgo sísmico 4, alta susceptibilidad de falla del suelo; la Zona de Riesgo de Derrumbes especial de Bootlegger Cove y las Zonas de Riesgo de inundaciones especiales designadas por FEMA.

Durante la evaluación de necesidades, dentro del Borough de la Península de Kenai, el DCCED determinó que hay varias unidades de vivienda ubicadas en zonas con riesgos naturales que se superponen, es decir, Zonas de Riesgo Sísmico sin especificar, Erosión costera, Zonas de inundación por tsunami, y Zonas de Riesgo de Inundación especial designadas por FEMA. El DCCED determinó que hay numerosas unidades de vivienda que requieren reparaciones adicionales dentro del Borough de la Península de Kenai.

En conclusión, el DCCED ha enfocado sus esfuerzos en la construcción de nueva vivienda asequible y en la rehabilitación y recuperación de vivienda.

General	Este periodo de informe	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	(\$6.813.607,41)	\$35.856.000,00
Presupuesto total	(\$6.813.607,41)	\$35.856.000,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$21.012.200,00
Disminución de los fondos totales	\$1.537.428,55	\$13.487.045,62
Disminución de los fondos del programa	\$1.537.428,55	\$13.487.045,62
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$1.537.428,55	\$13.483.001,59
Zonas más impactadas y afectadas identificadas por HUD	\$1.183.735,70	\$10.076.567,87
Otros fondos	\$ 0,00	\$0,00
Fondos complementarios	\$ 0,00	\$ 0,00
Fondos no complementarios	\$ 0,00	\$ 0,00



Fondos gastados

General

	Este periodo	A la fecha
ANCHORAGE, MUNICIPIO DE (INC)	\$ 0,00	\$37.448,86
Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage	\$ 40.016,56	\$ 883.805,23
Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook	\$ 1.455.652,66	\$ 11.835.190,00
Hábitat para la humanidad - Anchorage	\$ 0,00	\$ 0,00
BOROUGH DE LA PENINSULA DE KENAI (INC)	\$ 2.325,00	\$ 98.497,47
Estado de Alaska	\$ 39.434,33	\$ 628.060,03

Progreso para los objetivos numéricos necesarios

Requisitos	Objetivo	Proyectado	Real
Porcentaje de beneficio general	70,00%	100,00%	43,56%
Fondos complementarios mínimos no federales	\$0,00	\$0,00	\$0,00
Monto de beneficio general	\$20.438.418,00	\$29.197.740,00	\$12.718.995,23
Límite para los servicios públicos	\$5.378.400,00	\$0,00	\$0,00
Límite de administración/planificación	\$7.171.200,00	\$6.658.260,00	\$768.050,39
Límite de administración	\$1.792.800,00	\$1.792.800,00	\$428.216,63
Más impactada y afectada	\$28.684.800,00	\$28.685.000,00	\$10.076.567,87

Desarrollo del progreso general:

Durante este periodo de informe, DCRA organizó una nueva sección de CDBG-DR/MIT y contrató a dos nuevos coordinadores del programa. El nuevo personal coordinó con las tres jurisdicciones elegibles de CDBG-DR y los subreceptores en sus programas y proyectos propuestos. La nueva sección de CDBG-DR/MIT revisó y aprobó de forma mensual los Informes de financiación y de progreso de NeighborWorks Alaska, la Autoridad de Vivienda de la ensenada de Cook, el municipio de Anchorage y el borough de la península de Kenai. Además, la nueva sección de CDBG-DR/MIT llevó a cabo una visita de monitoreo a la autoridad de vivienda de la ensenada de Cook y a NeighborWorks Alaska. En junio de 2025, Tidal Basin, la agencia de auditoría interna de DCRA, completó el séptimo ciclo de auditorías.

A medida que se disponía de nueva información sobre las necesidades insatisfechas, DCRA actualizó los programas y proyectos existentes. DCRA presentó la enmienda considerable #5 del Plan de acción de CDBG-DR del estado de Alaska al HUD, el cuál fue aprobado el 3 de junio de 2025.

Durante este periodo de informe, el personal de la Oficina de Gestión de Emergencias (OEM, por sus siglas en inglés) del municipio de Anchorage continuó colaborando con el Departamento de Planificación para preparar los documentos de subvención para las actividades de planificación y proyectos.

Durante este periodo de informe, el borough de la península de Kenai realizó su reunión de comienzo con su contratista de plan de operaciones de emergencia, programó y realizó reuniones, y completó un plan de gestión de proyectos. En junio de 2025, el personal del borough de la península de Kenai revisó el primer borrador del plan de operaciones de emergencia y los borradores de los anexos.

Se cerrará el programa de reubicación optativa de Forest Park. DCRA realizó una visita de monitoreo y no tuvo hallazgos ni encontró áreas de preocupación. Tras el pago final, esta actividad quedará cerrada.

Todos los cinco (5) proyectos de la autoridad de vivienda de la ensenada de Cook han sido completados y se encuentran en el periodo de garantía. DCRA realizó una visita de monitoreo y no tuvo hallazgos ni encontró áreas de preocupación. Tras el pago final, todas las cinco actividades quedarán cerradas.

En junio, DCRA negoció con la autoridad de vivienda de la ensenada de Cook dos nuevos proyectos, Baxter Family Housing y Airport Heights Senior Housing.

Resumen del proyecto

Proyecto #, Título del proyecto	Este informe	A la fecha	
	Disminución de los fondos del programa	Fondos del programa presupuestados	Disminución de los fondos del programa
01 Administración, 01 Administración - Estado de Alaska	\$38.848,86	\$1.792.800,00	\$428.216,63
02 Planificación, 02 Planificación - Estado de Alaska	\$2910,47	\$4.865.460,00	\$339.833,76
03 Vivienda - 1, 03 Vivienda - Optativo de Forest Park	\$40.016,56	\$1.600.000,00	\$883.805,23

03 Vivienda - 2, 03 Vivienda - Autoridad de Vivienda Pública	\$1.455.652,66	\$17.572.790,00	\$11.835.190,00
03 Vivienda - 3, 03 Vivienda - Reemplazo asequible	\$0,00	\$6.900.000,00	\$0,00
03 Vivienda - 5, 03 Vivienda - Recuperación para propietarios	\$0,00	\$3.124.950,00	\$0,00
9999, Balance restringido	\$0,00	\$0,00	\$0,00

Actividades

Proyecto # / 01 Administración / 01 Administración - Estado de Alaska



Número de actividad del subvencionado: R1-1-1

Título de actividad: Administración estatal

Tipo de actividad:

Administración

Número del proyecto:

01 Administración

Fecha de inicio proyectada:

11/30/2018

Tipo de beneficio:

N/A

Objetivo nacional:

N/A

Estado de actividad:

En proceso

Título del proyecto:

01 Administración - Estado de Alaska

Fecha de finalización proyectada:

08/09/2027

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

Estado de Alaska

General

	Del 1 de abril al 30 de junio de 2025	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$1.792.800,00
Presupuesto total	\$0,00	\$1.792.800,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$1.792.800,00
Disminución de los fondos totales	\$38.848,86	\$428.216,63
Disminución de los fondos del programa	\$38.848,86	\$428.216,63
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$38.848,86	\$428.216,63
Estado de Alaska	\$38.848,86	\$428.216,63
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$285.321,94

Descripción de la actividad:

El Departamento de Comercio, Comunidad y Desarrollo Económico del Estado de Alaska (DCCED)/División de Asuntos Comunitarios y Regionales (DCRA) utilizará los fondos para cubrir los gastos administrativos. Estos costos incluirán el tiempo del personal del estado para gestionar subvenciones, monitorear subreceptores, revisar/aprobar facturas y preparar informes.

Descripción de la ubicación:

El personal de DCCED/DCRA se encuentra en Anchorage, AK 99501, Fairbanks, AK 999701, y Juneau, AK 99811.

Desarrollo del progreso de la actividad:

En abril de 2025, DCRA organizó una nueva sección de CDBG-DR/MIT y contrató a dos nuevos coordinadores del programa. El nuevo personal coordinó con las tres jurisdicciones elegibles de CDBG-DR y los subreceptores en sus programas y proyectos propuestos. La nueva sección de CDBG-DR/MIT revisó y aprobó de forma mensual los Informes de financiación y de progreso de NeighborWorks Alaska, la Autoridad de Vivienda de la ensenada de Cook, el municipio de Anchorage y el borough de la península de Kenai. Además, la nueva sección de CDBG-DR/MIT llevó a cabo una visita de monitoreo a la autoridad de vivienda de la ensenada de Cook y a NeighborWorks Alaska. En junio de 2025, Tidal Basin, la agencia de auditoría interna de DCRA, completó el séptimo ciclo de auditorías.

Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad:

Ninguno

Proyecto # / 02 Planificación / 02 Planificación - Estado de Alaska

Número de actividad del subvencionado: R1-2-1

Título de actividad: Planificación estatal

Tipo de actividad:

Planificación

Número del proyecto:

02 Planificación

Fecha de inicio proyectada:

01/27/2020

Tipo de beneficio:

Zonas (Censo)

Objetivo nacional:

N/A

Estado de actividad:

En proceso

Título del proyecto:

02 Planificación - Estado de Alaska

Fecha de finalización proyectada:

08/09/2027

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

Estado de Alaska

General

	Del 1 de abril al 30 de junio de 2025	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$2.052.960,00
Presupuesto total	\$0,00	\$2.052.960,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$2.052.960,00
Disminución de los fondos totales	\$585,47	\$199.843,43
Disminución de los fondos del programa	\$585,47	\$199.843,43
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$585,47	\$199.843,40
Estado de Alaska	\$585,47	\$199.843,40
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$585,47	\$159.991,84

Descripción de la actividad:

El Departamento de Comercio, Comunidad y Desarrollo Económico del Estado de Alaska (DCCED)/División de Asuntos Comunitarios y Regionales (DCRA) utilizará los fondos para cubrir los gastos de planificación, desarrollo de capacidad y prestación de servicio. Estos costos incluirán el tiempo del personal del estado para crear y desarrollar planes de acción, planes de implementación, recopilación de datos y evaluación de necesidades.

Descripción de la ubicación:

El personal de DCCED/DCRA se encuentra en Anchorage, AK 99501, Fairbanks, AK 999701, y Juneau, AK 99811.

Desarrollo del progreso de la actividad:

A medida que se disponía de nueva información sobre las necesidades insatisfechas, DCRA actualizó los programas y proyectos existentes. DCRA presentó la enmienda considerable #5 del Plan de acción de CDBG-DR del estado de Alaska al HUD, el cuál fue aprobado el 3 de junio de 2025.

Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad:

Ninguno

Número de actividad del subvencionado: R3-2-5

Título de la actividad: Actualización del Plan de Mitigación de Riesgos del Borough de la Península de Kenai

Tipo de actividad:

Planificación

Número del proyecto:

02 Planificación

Fecha de inicio proyectada:

07/01/2023

Tipo de beneficio:

Zonas (Censo)

Objetivo nacional:

N/A

Estado de actividad:

En proceso

Título del proyecto:

02 Planificación - Estado de Alaska

Fecha de finalización proyectada:

12/31/2024

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

BOROUGH DE LA PENINSULA DE KENAI (INC)

General

	Del 1 de abril al 30 de junio de 2025	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$281.250,00
Presupuesto total	\$0,00	\$281.250,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$281.250,00
Disminución de los fondos totales	\$2.325,00	\$98.497,47
Disminución de los fondos del programa	\$2.325,00	\$98.497,47
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$2.325,00	\$98.497,47
BOROUGH DE LA PENINSULA DE KENAI (INC)	\$2.325,00	\$98.497,47
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$0,00

Descripción de la actividad:

El DCCED proporcionará \$281.250,00 al borough de la Península de Kenai para actividades elegibles de planificación que impliquen la recolección de datos, su estudio, análisis, la preparación de planes y la identificación de medidas que implementarán tales planes, incluyendo, entre otras cosas: (1) planes integrales; (2) planes de desarrollo comunitario; (3) planes funcionales; (4) otros planes y estudios; y (5) planificación de políticas, administración y actividades de desarrollo de capacidad.

Descripción de la ubicación:

El personal de KPB se encuentra en Soldotna, AK 99669.

Desarrollo del progreso de la actividad:

En abril de 2025, el personal del borough de la península de Kenai llevó a cabo una reunión de inicio con su contratista de plan de operaciones de emergencia, programó reuniones y completó un plan de gestión de proyectos. En mayo de 2025, el personal de la península de Kenai y el contratista llevaron a cabo una reunión presencial. En junio de 2025, el personal del borough de la península de Kenai revisó el primer borrador del plan de operaciones de emergencia y los borradores de los anexos.

Medidas de desempeño de los logros

	Este periodo de informe	Total real acumulado/esperado
	Total	Total
# de participación comunitaria	0	9/9
Cantidad de planes o productos de planificación	0	1/1

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno

Proyecto # / 03 Vivienda - 1 / 03 Vivienda - Optativo de Forest Park

Número de actividad del subvencionado: R1-3-2

Título de la actividad: Programa de Reubicación Optativa de Forest Park - Asistencia a la vivienda

Tipo de actividad:

Pagos y asistencia de reubicación

Número del proyecto:

03 Vivienda - 1

Fecha de inicio proyectada:

01/03/2022

Tipo de beneficio:

Directo (hogar)

Objetivo nacional:

Bajo a moderado

Estado de actividad:

En proceso

Título del proyecto:

03 Vivienda - Reubicación optativa de Forest Park

Fecha de finalización proyectada:

06/30/2025

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage

General

	Del 1 de abril al 30 de junio de 2025	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$1.500.000,00
Presupuesto total	\$0,00	\$1.500.000,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$1.500.000,00
Disminución de los fondos totales	\$40.016,56	\$833.805,23
Disminución de los fondos del programa	\$40.016,56	\$833.805,23
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$40.016,56	\$833.805,23
Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage	\$40.016,56	\$833.805,23
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$40.016,56	\$833.805,23

Descripción de la actividad:

Esta actividad cumple el Objetivo Nacional de Vivienda de Ingresos Bajos a Moderados, según se describe en 24 CFR 570.483(b)(3) y es una actividad elegible según el artículo 105(a)(11) de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974. La actividad proporcionará a los hogares elegibles de Forest Park hasta 24 meses de asistencia de vivienda. Esto puede incluir, según el caso, una extensión hasta que el hogar haya recibido un cupón de elección de vivienda u otra asistencia de vivienda subsidiada. Además, se autorizan el alojamiento temporal en una instalación de estadía extendida o renta por periodos cortos y el almacenamiento temporal (que no exceda los 90 días), las tarifas de conexión y desconexión de servicios, y las tarifas de renta de casillas postales de EE. UU. hasta que el hogar haya encontrado un departamento o casa alquilada apropiada "decente, segura e higiénica". Esto se basará en el alquiler de mercado justo multiplicado por 24 meses. Los siguientes son los alquileres (con servicios) de mercado justo de HUD Metro para el año fiscal 2024 en Anchorage, AK: Eficiencia: \$996; 1 dormitorio \$1.107; 2 dormitorios \$1.454; 3 dormitorios \$2.049, y 4 dormitorios \$2.467. Los siguientes son los alquileres (con servicios) de mercado justo de HUD Metro para el año fiscal 2023 en el Borough de Matanuska-Susitna, AK: Eficiencia: \$919; 1 dormitorio \$974; 2 dormitorios \$1.280; 3 dormitorios \$1.804, y 4 dormitorios \$2.172.

Descripción de la ubicación:

Los hogares elegibles pueden ser seleccionar unidades de vivienda elegibles en las ubicaciones elegibles dentro de la Municipio de Anchorage o dentro del Borough de Matanuska-Susitna.

Desarrollo del progreso de la actividad:

Este programa quedará cerrado. DCRA realizó una visita de monitoreo y no tuvo hallazgos ni encontró áreas de preocupación. Tras el pago final, esta actividad quedará cerrada.

Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

		Este periodo de informe		Bajo	Total real acumulado/esperado		
		Mod	Total		Mod	Total	Bajo a moderado%
# de hogares	0		0	3/8	0/0	3/8	100,00
# inquilino	0		0	3/8	0/0	3/8	100,00

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno

Proyecto # / 03 Vivienda - 2/ 03 Vivienda - Autoridad de Vivienda Pública

Número de actividad del subvencionado: R2-3-1

Título de la actividad: Desarrollo Spenard East

Tipo de actividad:

Construcción de nueva vivienda

Número del proyecto:

03 Vivienda - 2

Fecha de inicio proyectada:

06/15/2022

Tipo de beneficio:

Directo (hogar)

Objetivo nacional:

Vivienda con ingresos bajos a moderados

Estado de actividad:

Completo

Título del proyecto:

03 Vivienda - Autoridad de vivienda pública

Fecha de finalización proyectada:

06/30/2025

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook

General

	Del 1 de abril al 30 de junio de 2025	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$4.260.000,00
Presupuesto total	\$0,00	\$4.260.000,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$4.260.000,00
Disminución de los fondos totales	\$426.000,00	\$4.260.000,00
Disminución de los fondos del programa	\$426.000,00	\$4.260.000,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$426.000,00	\$4.260.000,00
Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook	\$426.000,00	\$4.260.000,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$426.000,00	\$4.260.000,00

Descripción de la actividad:

Spenard East es un desarrollo de vivienda asequible multifamiliar de 86 unidades de dos fases ubicado en el vecindario de Spenard en el centro de Anchorage. La fase II consiste en 38 unidades adicionales en forma de casas en la ciudad, octuplex y un dúplex. El límite de ingresos previsto para los posibles inquilinos es 30-60% AMI y el periodo mínimo de asequibilidad es veinte (20) años para este proyecto.

El lugar se encuentra en el Tramo de Censo: 2000; Código de grupo de bloque: 2, un Tramo de Censo calificado según lo define HUD con una proporción alta de hogares con ingresos menores al 30% de los ingresos brutos medios del área. En respuesta a las necesidades de la comunidad local, Spenard East proporcionará unidades de vivienda para familias y adultos mayores, e incluirá reservas para hogares con personas discapacitadas o personas sin hogar.

La ubicación central en el centro proporciona conexión a los centros de empleo, opciones de compras minoristas, bancos, restaurantes, bibliotecas públicas, el centro y los hospitales. Los fondos de CDBG-DR se utilizarán para la construcción civil de fase II y el desarrollo del lugar para incluir nuevas aceras, cordones y paisajismo, así como para desarrollar y construir nueva vivienda asequible.

Descripción de la ubicación:

Lotes 3 y 4, Subdivisión Spenard East, Anchorage, AK 99503

Desarrollo del progreso de la actividad:

Se ha completado Spenard East y se encuentra en periodo de garantía. DCRA realizó una visita de monitoreo y no tuvo hallazgos ni encontró áreas de preocupación. Tras el pago final, esta actividad quedó cerrada.

Medidas de desempeño de los logros

	Este periodo de informe		Total real acumulado/esperado	
		Total		Total
# de duchas con poca presión		0		38/38
# de retretes con baja presión		0		38/38
# de horas de trabajo de Artículo 3		0		1611/0
Cantidad total de horas trabajadas		0		10128/0
Cantidad de lugares reutilizados		0		1/0
# de unidades que exceden a Energy Star		0		38/38
# de unidades con acceso a autobuses y trenes		0		38/38
# de unidades con paneles solares		0		38/38

	Este periodo de informe		Total real acumulado/esperado	
		Total		Total
# de unidades de vivienda		0		38/38
# unidades multifamiliares		0		38/38

Medidas de desempeño de los beneficiarios

		Este periodo de informe			Total real acumulado/esperado		
		Mod	Total	Bajo	Mod	Total	Bajo a moderado%
# de hogares	0	0	0	23/18	15/20	46/38	82,61
# inquilino	0	0	0	23/18	15/20	46/38	82,61

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno

Número de actividad del subvencionado: R2-3-2

Título de la actividad: Providence Alaska House

Tipo de actividad:

Construcción de nueva vivienda

Número del proyecto:

03 Vivienda - 2

Fecha de inicio proyectada:

06/22/2022

Tipo de beneficio:

Directo (hogar)

Objetivo nacional:

Vivienda con ingresos bajos a moderados

Estado de actividad:

Completo

Título del proyecto:

03 Vivienda - Autoridad de vivienda pública

Fecha de finalización proyectada:

06/30/2025

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook

General

	Del 1 de abril al 30 de junio de 2025	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$1.750.000,00
Presupuesto total	\$0,00	\$1.750.000,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$1.750.000,00
Disminución de los fondos totales	\$175.000,00	\$1.750.000,00
Disminución de los fondos del programa	\$175.000,00	\$1.750.000,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$175.000,00	\$1.750.000,00
Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook	\$175.000,00	\$1.750.000,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$175.000,00	\$1.750.000,00

Descripción de la actividad:

El diseño conceptual de la primera fase contempla un desarrollo de vivienda de apoyo permanente de aproximadamente 33.000 sf con 51 unidades para adultos mayores que han sufrido la falta crónica de hogar. El límite de ingresos previsto para los posibles inquilinos es 30-60% AMI y el periodo mínimo de asequibilidad es veinte (20) años para este proyecto. La construcción incluirá el espacio de apoyo para proporcionar servicios sociales, incluyendo salas de consulta con gestores de caso, espacios para una zona de recepción, oficinas administrativas y para prestadores de servicios, salas de evaluaciones, una zona de laboratorio informático, y una sala para reuniones de residentes. La Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook (CIHA, por sus siglas en inglés) ha completado el diseño para la fase 1 y tiene intenciones de comenzar esta fase en la primavera de 2023, para completarla en el otoño de 2024.

Descripción de la ubicación:

4900 Eagle Street, Anchorage, AK 99503

Desarrollo del progreso de la actividad:

Se ha completado Providence Alaska House y se encuentra en periodo de garantía. DCRA realizó una visita de monitoreo y no tuvo hallazgos ni encontró áreas de preocupación. Tras el pago final, esta actividad quedó cerrada.

Medidas de desempeño de los logros

	Este periodo de informe		Total real acumulado/esperado	
	Total		Total	
# de hogares ELI (0-30% AMI)	0		48/51	
# de duchas con poca presión	0		51/51	
# de retretes con baja presión	0		51/51	
# de horas de trabajo de Artículo 3	0		0/0	
Cantidad total de horas trabajadas	0		23582/0	
Cantidad de lugares reutilizados	0		1/0	
# de unidades con acceso a autobuses y trenes	0		51/51	
# de unidades con paneles solares	0		51/51	

	Este periodo de informe		Total real acumulado/esperado	
	Total		Total	
# de unidades de vivienda	0		51/51	
# unidades multifamiliares	0		51/51	

Medidas de desempeño de los beneficiarios

		Este periodo de informe			Total real acumulado/esperado		
		Mod	Total	Bajo	Mod	Total	Bajo a moderado%
# de hogares	0	0	48/51	0/0	48/51	100,00	
# inquilino	0	0	48/51	0/0	48/51	100,00	

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno

Número de actividad del subvencionado: R3-3-1

Título de la actividad: Mountain View 21

Tipo de actividad:

Construcción de nueva vivienda

Número del proyecto:

03 Vivienda - 2

Fecha de inicio proyectada:

07/15/2023

Tipo de beneficio:

Directo (hogar)

Objetivo nacional:

Vivienda con ingresos bajos a moderados

Estado de actividad:

Completo

Título del proyecto:

03 Vivienda - Autoridad de vivienda pública

Fecha de finalización proyectada:

06/30/2025

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook

General

	Del 1 de abril al 30 de junio de 2025	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$2.700.000,00
Presupuesto total	\$0,00	\$2.700.000,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$2.700.000,00
Disminución de los fondos totales	\$542.133,67	\$2.700.000,00
Disminución de los fondos del programa	\$542.133,67	\$2.700.000,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$542.133,67	\$2.700.000,00
Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook	\$542.133,67	\$2.700.000,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$542.133,67	\$2.700.000,00

Descripción de la actividad:

Mountain View 21 es un nuevo desarrollo de Créditos Tributarios de Vivienda por Ingresos Bajos a Moderados de 21 unidades multifamiliares nuevas asequibles ubicadas en el vecindario de Mountain View dentro del municipio de Anchorage. Este desarrollo de renta de ingresos mixtos incluye 21 departamentos (19 unidades de un dormitorio y 2 unidades monoambiente) en un solo edificio de tres plantas con elevador. El límite de ingresos enfocados para posibles inquilinos es 60% o menos de AMI para para 21 hogares. El periodo mínimo de asequibilidad es veinte (20) años para este proyecto.

El lugar se encuentra en el Tramo de Censo: 00600; Código de grupo de bloque: 8, un Tramo de Censo calificado según lo define HUD con una proporción alta de hogares con un ingreso menor al 30% de los ingresos brutos medios del área. En respuesta a las necesidades de la comunidad local, Mountain View 21 proporcionará unidades de vivienda para familias y adultos mayores, e incluirá reservas para hogares con personas discapacitadas.

El plan del lugar del proyecto está diseñado para permitir estacionamiento amplio para inquilinos y visitantes. Las aceras del proyecto proporcionan oportunidades seguras para los peatones y bicicletas, con acceso al tránsito público. La ubicación central en Mountain View proporciona conexión a los centros de empleo, opciones de compras minoristas, bancos, almacenes, bibliotecas públicas, escuelas y hospitales. Se ha completado el diseño.

Descripción de la ubicación:

Mountain View Block 1, Lot 1B, Anchorage, AK

Desarrollo del progreso de la actividad:

Se ha completado Mountain View 21 y se encuentra en periodo de garantía. DCRA realizó una visita de monitoreo y no tuvo hallazgos ni encontró áreas de preocupación. Tras el pago final, esta actividad quedó cerrada.

Medidas de desempeño de los logros

	Este periodo de informe		Total real acumulado/esperado	
		Total		Total
# de hogares ELI (0-30% AMI)		0		0/21
# de duchas con poca presión		0		21/21
# de retretes con baja presión		0		21/21
# de horas de trabajo de Artículo 3		0		5042/0
# de trabajo de Artículo 3 a las que se apunta		0		0/0
Cantidad total de horas trabajadas		0		26737/0
Cantidad de lugares reutilizados		0		1/1
# de unidades que exceden a Energy Star		0		21/21
# de unidades con acceso a autobuses y trenes		0		21/21
# de unidades con paneles solares		0		21/21

	Este periodo de informe		Total real acumulado/esperado	
		Total		Total
# de unidades de vivienda		0		21/21
# unidades multifamiliares		0		21/21

Medidas de desempeño de los beneficiarios

		Este periodo de informe			Total real acumulado/esperado		
		Mod	Total	Bajo	Mod	Total	Bajo a moderado%
# de hogares	0	0	21/21	0/0	21/21	100,00	
# inquilino	0	0	21/21	0/0	21/21	100,00	

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno

Número de actividad del subvencionado: R3-3-2

Título de la actividad: Aspen House

Tipo de actividad:

Construcción de nueva vivienda

Número del proyecto:

03 Vivienda - 2

Fecha de inicio proyectada:

07/01/2023

Tipo de beneficio:

Directo (hogar)

Objetivo nacional:

Vivienda con ingresos bajos a moderados

Estado de actividad:

Completo

Título del proyecto:

03 Vivienda - Autoridad de vivienda pública

Fecha de finalización proyectada:

06/30/2025

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook

General

	Del 1 de abril al 30 de junio de 2025	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$2.500.000,00
Presupuesto total	\$0,00	\$2.500.000,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$2.500.000,00
Disminución de los fondos totales	\$250.000,00	\$2.500.000,00
Disminución de los fondos del programa	\$250.000,00	\$2.500.000,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$250.000,00	\$2.500.000,00
Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook	\$250.000,00	\$2.500.000,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$0,00

Descripción de la actividad:

Aspen House proporcionará apartamentos asequibles para personas mayores situados en el campus de Wasilla Area Seniors, Inc. en el Borough de Matanuska-Susitna. Este desarrollo de renta incluye 40 departamentos (10 unidades de dos dormitorios y 30 unidades de un ambiente) en un solo edificio de tres plantas con elevador. Los límites de ingresos enfocados para los posibles inquilinos son del 60% AMI o menos para 30 unidades, y el periodo de asequibilidad mínimo para el proyecto es veinte (20) años. Ocho (8) unidades no tendrán restricciones de ingresos. En respuesta a las necesidades de la comunidad local, Aspen House proporcionará departamentos asequibles para adultos mayores, e incluirá unidades para las personas con discapacidades físicas que permitan que los adultos mayores puedan envejecer en el lugar. El proyecto se encuentra centrado cerca del centro de Wasilla, cerca de las escuelas, restaurantes, almacenes, bancos, bibliotecas públicas y la oficina de correos. Wasilla Area Seniors, Inc. tendrá propiedad y operará

Descripción de la ubicación:

La propiedad se encuentra en el tramo A-2B, subdivisión Center Point, Fase 4, Wasilla, Alaska. La dirección física es 1500 South Knik Goose Bay Road, Wasilla, Alaska.

Desarrollo del progreso de la actividad:

Se ha completado Aspen House y se encuentra en periodo de garantía. DCRA realizó una visita de monitoreo y no tuvo hallazgos ni encontró áreas de preocupación. Tras el pago final, esta actividad quedó cerrada.

Medidas de desempeño de los logros

	Este periodo de informe		Total real acumulado/esperado	
		Total		Total
# de duchas con poca presión		0		40/40
# de retretes con baja presión		0		40/40
# de horas de trabajo de Artículo 3		0		31/0
Cantidad total de horas trabajadas		0		13629/0
Cantidad de lugares reutilizados		0		40/40
# de unidades que exceden a Energy Star		0		40/40
# de unidades con acceso a autobuses y trenes		0		40/40
# de unidades con paneles solares		0		40/40

	Este periodo de informe		Total real acumulado/esperado	
		Total		Total
# de unidades de vivienda		0		40/40
# unidades multifamiliares		0		40/40

Medidas de desempeño de los beneficiarios

		Este periodo de informe			Total real acumulado/esperado		
		Mod	Total	Bajo	Mod	Total	Bajo a moderado%
# de hogares	0	0	0	30/30	10/10	40/40	100,00
# inquilino	0	0	0	30/30	10/10	40/40	100,00

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno

Número de actividad del subvencionado: R3-3-3

Título de la actividad: Old Mat Housing

Tipo de actividad:

Construcción de nueva vivienda

Número del proyecto:

03 Vivienda - 2

Fecha de inicio proyectada:

07/03/2023

Tipo de beneficio:

Directo (hogar)

Objetivo nacional:

Vivienda con ingresos bajos a moderados

Estado de actividad:

Completo

Título del proyecto:

03 Vivienda - Autoridad de vivienda pública

Fecha de finalización proyectada:

06/30/2025

Fecha de finalización real de la actividad**Organización responsable:**

Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook

General

	Del 1 de abril al 30 de junio de 2025	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$625.190,00
Presupuesto total	\$0,00	\$625.190,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$625.190,00
Disminución de los fondos totales	\$62.518,99	\$625.190,00
Disminución de los fondos del programa	\$62.518,99	\$625.190,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$62.518,99	\$625.190,00
Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook	\$62.518,99	\$625.190,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$0,00

Descripción de la actividad:

El desarrollo de Old Mat Housing es un desarrollo de renta asequible de 46 unidades multifamiliares en dos fases ubicado en la ciudad de Wasilla en el Borough de Matanuska-Susitna. La Fase II está compuesta de 24 unidades en forma de seis fourplex de estilo de casas de ciudad. Los límites de ingresos enfocados para los posibles inquilinos son del 60% AMI o menos, y el periodo de asequibilidad mínimo para el proyecto es veinte (20) años. En respuesta a las necesidades de la comunidad, la Fase II de Old Mat proporcionará vivienda para familias e incluirá reservas para hogares con personas discapacitadas o personas sin hogar. El plan del lugar del proyecto está diseñado para permitir estacionamiento amplio para inquilinos y visitantes, y un almacenamiento de nieve en el lugar. La ubicación central proporcionará conexión con centros de empleo, opciones de compras al por menor, restaurantes, un cine y cuidado infantil. Valley Residential Services será propietario y operará Old Mat Fase II.

Descripción de la ubicación:

La propiedad se encuentra en el cuadrante sudoeste del cuadrante noroeste, sección 18, municipio 17 norte, cadena 2 oeste, Seward Meridian, Alaska. La dirección de la propiedad es 3676, 3678, 3750, 3754, 3758 y 3762 East Old Matanuska Road en Wasilla, Alaska.

Desarrollo del progreso de la actividad:

Se ha completado Old Mat Housing y se encuentra en periodo de garantía. DCRA realizó una visita de monitoreo y no tuvo hallazgos ni encontró áreas de preocupación. Tras el pago final, esta actividad quedó cerrada.

Medidas de desempeño de los logros

	Este periodo de informe		Total real acumulado/esperado	
		Total		Total
# de duchas con poca presión		0		24/24
# de retretes con baja presión		0		24/24
# de horas de trabajo de Artículo 3		0		27/0
# de trabajo de Artículo 3 a las que se apunta		0		0/0
Cantidad total de horas trabajadas		0		12571/0
# de unidades que exceden a Energy Star		0		24/24
# de unidades con acceso a autobuses y trenes		0		24/24
# de unidades con paneles solares		0		24/24

	Este periodo de informe		Total real acumulado/esperado	
		Total		Total
# de unidades de vivienda		0		24/24
# unidades multifamiliares		0		24/24

Medidas de desempeño de los beneficiarios

		Este periodo de informe			Total real acumulado/esperado		
		Mod	Total	Bajo	Mod	Total	Bajo a moderado%
# de hogares	0		0	15/24	9/0	24/24	100,00
# inquilino	0		0	15/24	9/0	24/24	100,00

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno

Número de actividad del subvencionado: R5-3-1

Título de la actividad: Baxter Family Housing

Tipo de actividad:

Construcción de nueva vivienda

Número del proyecto:

03 Vivienda - 2

Fecha de inicio proyectada:

06/03/2025

Tipo de beneficio:

N/A

Objetivo nacional:

Vivienda con ingresos bajos a moderados

Estado de actividad:

En proceso

Título del proyecto:

03 Vivienda - Autoridad de vivienda pública

Fecha de finalización proyectada:

12/31/2026

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook

General

	Del 1 de abril al 30 de junio de 2025	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$0,00
Presupuesto total	\$0,00	\$0,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos totales	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos del programa	\$0,00	\$0,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$0,00	\$0,00
Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook	\$0,00	\$0,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$0,00

Descripción de la actividad:

La Vivienda Familiar Baxter será un crédito tributario para vivienda para ingresos bajos en dos fases (LIHTC, por sus siglas en inglés) de desarrollo de vivienda multifamiliar asequible construida en 4220 Baxter Road en el este de Anchorage. Esta es un área caracterizada tanto por su uso residencial como comercial. El lugar proporciona acceso fácil a los servicios básicos, el transporte público y las áreas recreativas, lo cual lo hace una ubicación ideal para el desarrollo de vivienda familiar. El diseño de la fase 1 incluye infraestructura y 24 unidades en (2) edificios de tres pisos con 9 unidades y (1) edificio de dos pisos con 6 unidades que cumplan con los estándares de eficiencia energética de construcción de 5 estrellas del estado de Alaska (BEES, por sus siglas en inglés). Diecinueve (19) de estas unidades tendrán restricciones de ingresos y servirán a hogares con 60% de AMI o menos. El lugar del proyecto contempla 2 fases de desarrollo que llegarán a incluir 44 unidades de vivienda familiar, una oficina de administración en el lugar con almacenamiento de mantenimiento, almacenamiento de nieve en el lugar, calles privadas, estacionamiento, espacios verdes y elementos de recreación. Las características del proyecto de la fase 1 incluyen (6) unidades completamente accesibles y 5 reservas para personas sin hogar. La fase 2 se contempla como un desarrollo de 20 unidades familiares en tipos de edificios más pequeños. Dieciséis (16) de las unidades tendrán restricciones de ingresos, y servirán a hogares con menos del 60% de AMI. El periodo mínimo de asequibilidad es de treinta (30) años para este proyecto.

Descripción de la ubicación:

4220 Baxter Road, Anchorage, Alaska

Desarrollo del progreso de la actividad:

El acuerdo de subvención de Baxter Family Housing se negoció con la autoridad de vivienda de la ensenada de Cook en junio de 2025.

Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad:

Ninguno

Número de actividad del subvencionado: R5-3-2

Título de la actividad: Airport Heights Senior Housing

Tipo de actividad:

Construcción de nueva vivienda

Número del proyecto:

03 Vivienda - 2

Fecha de inicio proyectada:

06/03/2025

Tipo de beneficio:

N/A

Objetivo nacional:

Vivienda con ingresos bajos a moderados

Estado de actividad:

En proceso

Título del proyecto:

03 Vivienda - Autoridad de vivienda pública

Fecha de finalización proyectada:

12/31/2026

Fecha de finalización real de la actividad completa:

Organización responsable:

Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook

General

	Del 1 de abril al 30 de junio de 2025	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$0,00
Presupuesto total	\$0,00	\$0,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos totales	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos del programa	\$0,00	\$0,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$0,00	\$0,00
Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook	\$0,00	\$0,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$0,00

Descripción de la actividad:

El proyecto de vivienda para adultos mayores de Airport Heights Fase 1 es un proyecto de crédito tributario para vivienda para ingresos mixtos o bajos (LIHTC, por sus siglas en inglés) con 24 unidades para adultos mayores. El diseño de la fase 1 está en desarrollo con el equipo de arquitectos. El proyecto se permitirá y se encontrará de forma competitiva un contratista general una vez completo el diseño. El alcance del proyecto se compone de 24 unidades para adultos mayores contenidas en un edificio de tres pisos con un ascensor. Aproximadamente diecinueve (19) de estas unidades tendrán restricciones de ingresos y servirán a hogares con 60% de AMI o menos. La construcción de esta fase comenzará en la primavera de 2026. La construcción se completará en el otoño de 2027 seguida de un alquiler completo. El periodo mínimo de asequibilidad es treinta (30) años para este proyecto.

Descripción de la ubicación:

Northway Business Park, Seward Towers Tract-1, Anchorage, Alaska

Desarrollo del progreso de la actividad:

El acuerdo de subvención de Airport Heights Senior Housing se negoció con la autoridad de vivienda de la ensenada de Cook en junio de 2025.



Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Documentos de respaldo de la actividad:

Ninguno